

Echtpaar Curriedreef 9 Maassluis

Vraagprijs € 485.000,= k.k.

Wil je wonen in deze kindvriendelijke wijk Steendijkpolder ? Dan is dit je kans. met onder andere een eigen carport, 5 slaapkamers, een grote woonkamer en als toetje deze super fijne mooi aangelegde achtertuin. Kom je ook kijken?





Vanaf deze locatie zijn de diverse basisscholen, een natuurgebied langs de Waterweg en winkelcentrum Steendijkpolder en de metro op loopafstand. De hockey, tennis, voetbal en het winkelcentrum Koningshoek zijn op fietsafstand. De snelweg A20 is binnen 5 minuten te bereiken.

Ruime en Lichte Woonkamer

In de woonkamer geniet je van een ruime en lichte ambiance. De grote ramen zorgen voor een uitnodigende sfeer en veel natuurlijk licht. Met de extra schuine wand is er een aparte ruimte voor de eethoek ontstaan waardoor de woonkamer nog groter lijkt.

Keuken

De moderne open keuken is een droom voor elke kookliefhebber. Deze is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een vriezer, afzuigkap, vaatwasser, inductiekookplaat voor energiezuinig koken en een luxe combi-oven voor al uw culinaire creaties. De keukenkastjes zijn niet alleen stijlvol, maar ook praktisch dankzij het softclose-systeem, wat zorgt voor een luxe en geruisloze werking. De plintverwarming zorgt voor de warme voetjes in de winter tijdens het koken.

De schuifpui

Via de schuifpui is er een directe toegang tot de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Geniet van lange zomerdagen of gezellige avonden in deze prachtig aangelegde tuin, compleet met een extra berging voor al het tuingereedschap en de kussens.

Tuin

Deze enorme achtertuin is bijzonder fraai aangelegd en heeft diverse mogelijkheden om in of juist uit de zon te zitten. Met een extra berging voor het tuingereedschap en de kussens.

Badkamer

De badkamer is een oase van rust. Met een brede wastafel met opbergmogelijkheden, een zwevend toilet en een inloopdouche is deze ruimte van alle gemakken voorzien. Hier kun je genieten van je dagelijkse verzorging in een comfortabele en stijlvolle omgeving.

5 slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin of als werkruimte of zoals nu ingericht voor de wasmachine, droger en garderobe kast.

Daarnaast is er op zolder een ruime vierde en vijfde slaapkamer met veel natuurlijk licht. Deze kamers kunnen dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Opbergruimte

De zolder heeft in het midden gedeelte voldoende ruimte voor het opbergen van diverse spullen. Ook is dit de locatie voor de CV ketel en wellicht wil je graag de wasmachine en droger hierbij plaatsen dat kan natuurlijk ook.

Carport

Hoe heerlijk is dat na een lange dag werken altijd een plekje voor je auto. Gewoon onder je eigen carport. Naast de carport zit de berging voor fietsen en andere spullen.

Welkom

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze fantastische woning!

















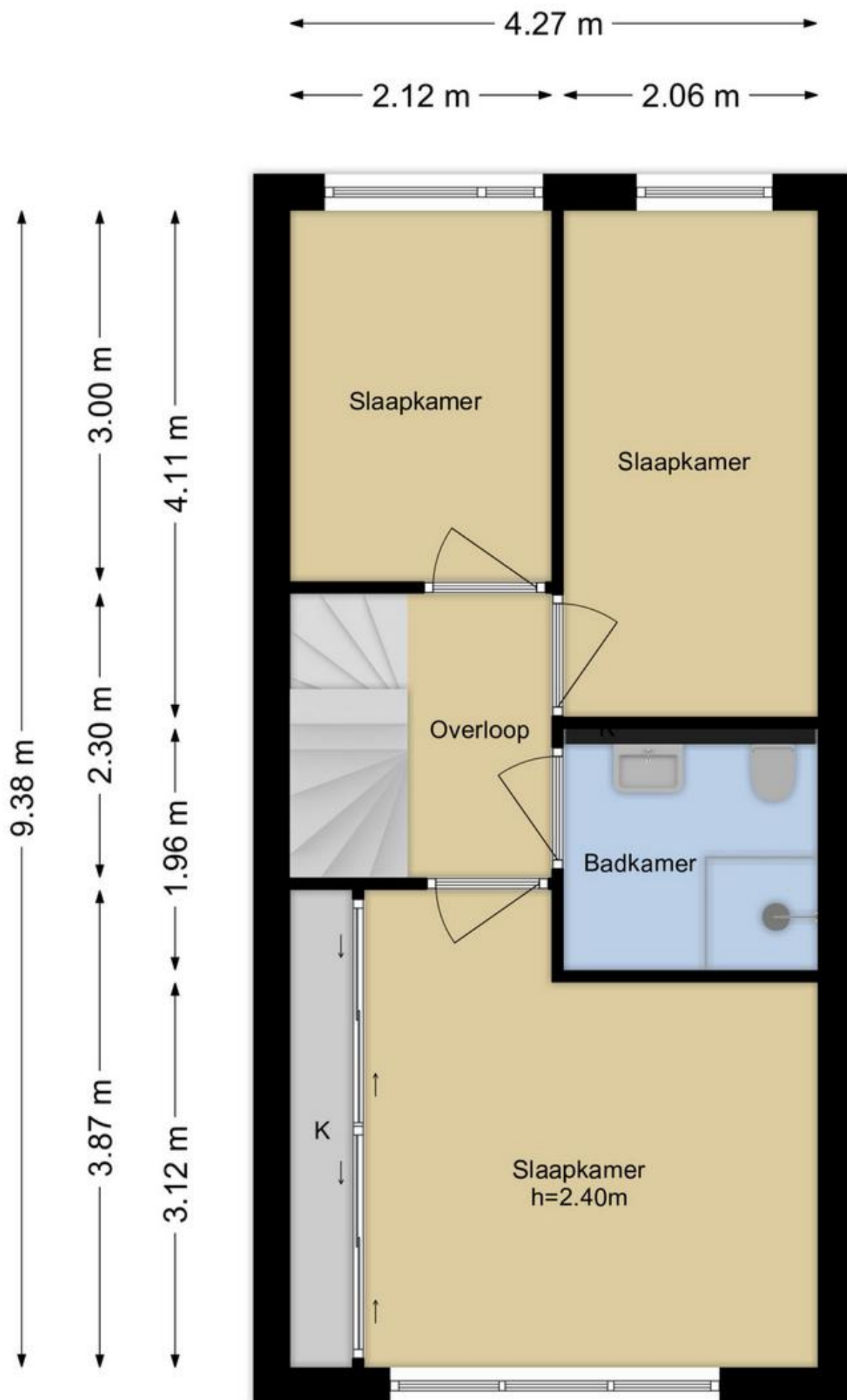


Plattegrond: begane grond

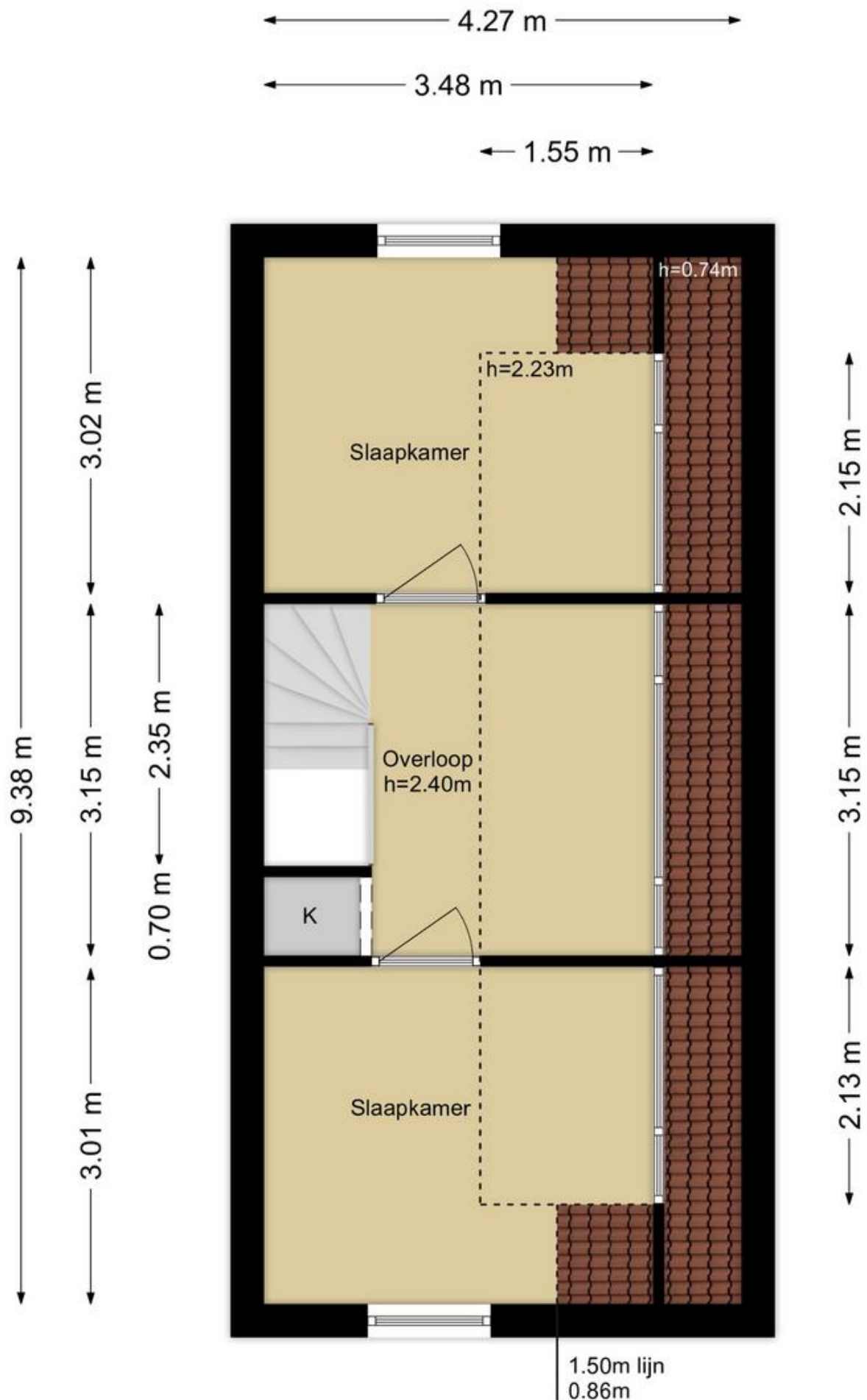


De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

Plattegrond: verdieping 1



Plattegrond: verdieping 2



kenmerken - Kadastrale kaart - berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1978

Inhoud

Inhoud 442 m³

Woonoppervlakte 125 m²

Aantal kamers: 6

Waarvan 5 slaapkamers

Berging 7 m²

Carport 9 m²

Berging tuin 3,6 m²

Aanvaarding

medio november - december 2025

Installatie

CV Remeha 2005

Close-in boiler

Overige zaken

Energielabel B

Diverse kosten

Gas, Electra € 246,00

Water € 23,00

-Bijzonderheden-

- Overall kunststofkozijnen
- Carport
- Rolluiken op 2de etage
- Nette badkamer
- Keurige keuken
- De ideale en goed onderhouden achtertuin

-Dichtbij-

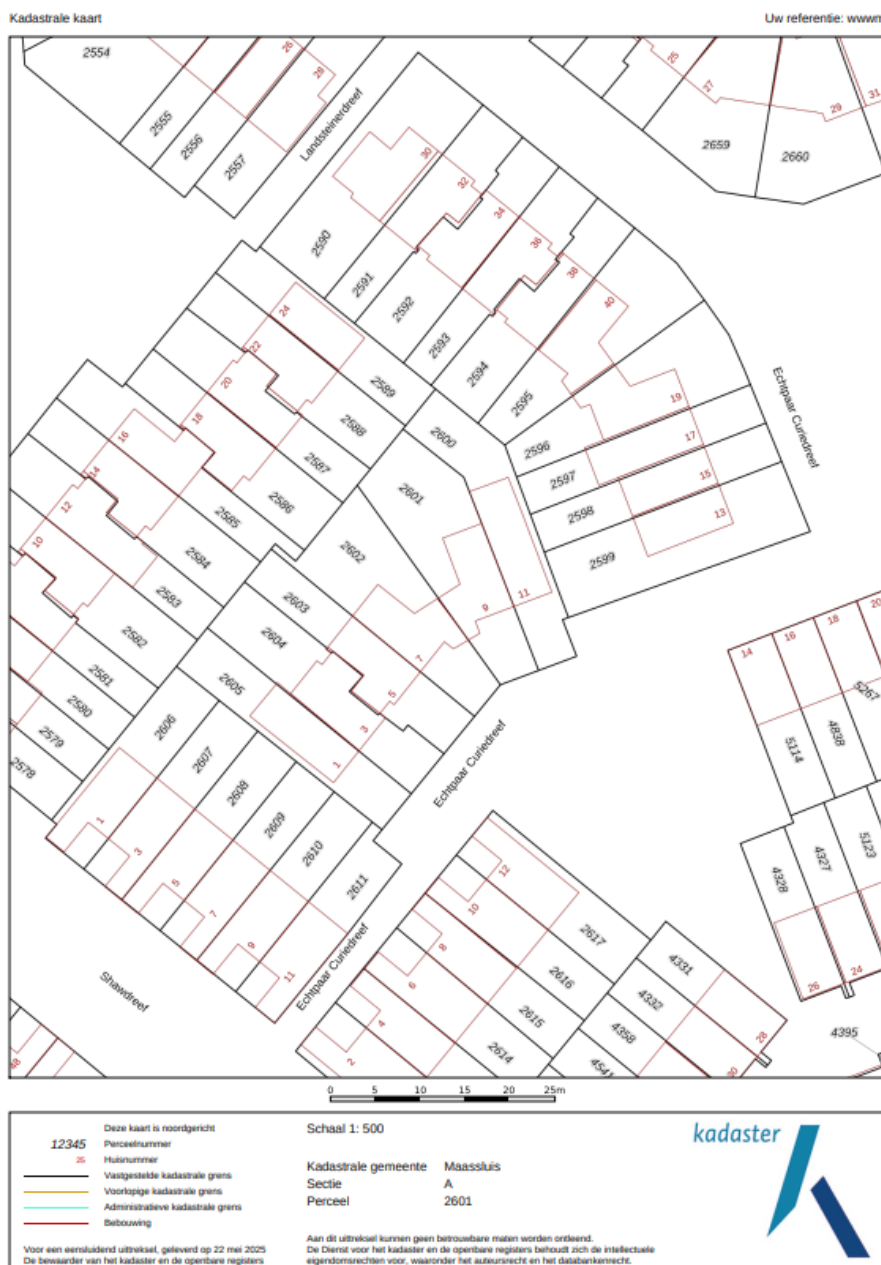
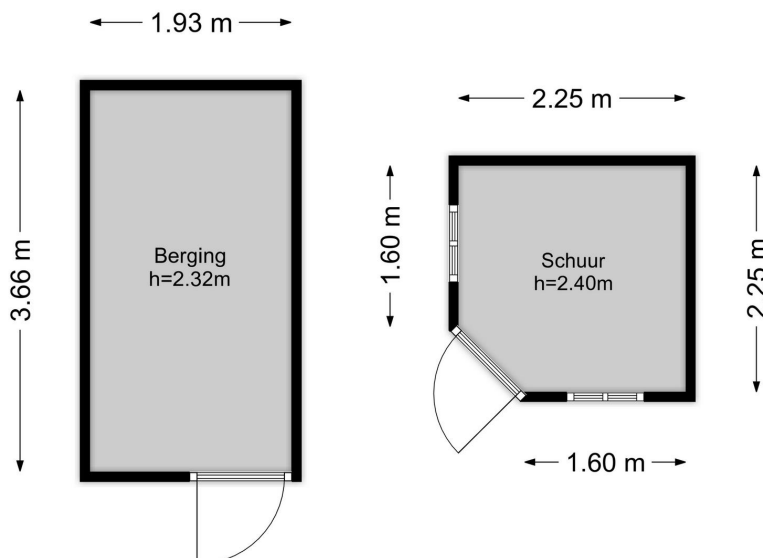
- Winkelcentrum Steendijkpolder
- Winkelcentrum Koningshoek
- Diverse basisscholen
- Metro
- Wandelgebied langs de Waterweg
- Diverse sportvelden waaronder Hockey, Tennis, Voetbal

-Clausule-

Ouderdomsclausule

-Rond de eeuwwisseling-

De gehele Steendijkpolder is rond de eeuwwisseling afgegraven en voorzien van schone grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Eerlijk bieden

De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit, zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een reden op zoek zijn naar dat 'ene' droomhuis. Een huis kopen doe je misschien maar een keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn.

Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verlopen. Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie VBO en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die aangesloten zijn bij een branchevereniging, verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van het VBO mee kunnen werken, heet Eerlijk Bieden. In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer. En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje.

Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om. Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning die de kandidaat-koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafspraken hebben, krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereid naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies? Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingssysteem.

Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en – tijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving. In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning.



De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor een-op-een onderhandelingen niet mogelijk zijn.

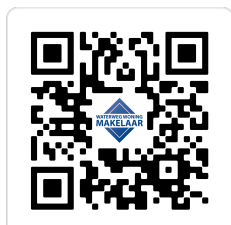
Als de kandidaat -koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht, komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is, wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning? Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.

WATERWEG MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL